



Hohes Risiko mit Renditeliegenschaften

Der Immobilienmarkt boomt, jeder möchte noch ein Stück des «Kuchens» ergattern und sich auch eine Renditeliegenschaft (Immobilie als Anlageobjekt) erwerben. Wenn ein Mieter seine Miete nicht mehr bezahlt, kann der Traum zum Albtraum werden. Denn die Kosten (Unterhalt, Verwaltung, Abgaben, Versicherungen und die Bankzinsen) müssen trotzdem bezahlt werden.



Verwendung der Erträge

Mietertrag	CHF 50 000	100%
Unterhalt	CHF 5 000	10%
Verwaltung	CHF 2 500	5%
Betrieb (Abgaben,Versich.)	CHF 2 500	5%
Zinsen Bank	CHF 12 000	12%
Amortisation	CHF 5 000	10%
NETTOERTRAG	CHF 23 000	46%

Was können Sie tun?

Lassen Sie ein Objekt durch einen Fachexperten prüfen, bevor Sie sich für einen Kauf entscheiden, denn nur so lassen sich finanzielle Desaster vermeiden.

Für weitere Informationen steht ihnen die Schweizerische Fachstelle für Gebäudemanagement gerne zur Verfügung.