



# Albtraum Bauen – Mängel an der Fassade

Die Fassade schützt das Gebäude vor Witterungseinflüssen, ist sie mangelhaft, hat dies verheerende Folgen. Das Gebäude nimmt schweren Schaden: Schimmelbildung, durchnässte Böden, Beschädigung von Mobiliar und vieles mehr kann bis zur Unbewohnbarkeit des Gebäudes führen. Schäden an der Fassade sind in der Regel mit hohen finanziellen Aufwendungen verbunden.



## Anforderungen an Fassade

- Klimatechnischer Raumabschluss
- Wärme- und Sonnenschutz
- Wind- und Regenschutz
- Raumbelüftung
- Aufnahme von Lasten und Bewegung
- Witterungsbeständigkeit

Norm: **SIA 180**

(Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein)

## Was können Sie tun?

Reagieren Sie rechtzeitig und lassen Sie die Fassade Ihres Gebäudes durch einen Fachexperten auf Mängel und allenfalls bereits aufgetretene Bauschäden untersuchen. Nur so können Sie den Wertzerfall Ihres Gebäudes vermeiden. Für weitere Informationen steht Ihnen die Schweizerische Fachstelle für Gebäudemanagement gerne zur Verfügung.