



Übersicht Schulungsbereiche

Stand Januar 2021

Schweiz/ Deutschland/ Österreich

Bereich	Thema	POS	Lern Video	PDF Slide	CH	DE	AT
Baurecht	Grundlagen Baurecht	1.1	X	X	X		
	Baubewilligungsverfahren	1.2	X	X	X		
	Baurecht erkennen von Nutzungspotentialen	1.3	X	X	X		
	Kataster der belasteten Standorte	1.4	X	X	X		
Bautechnik und Gebäudeunterhalt	Grundlagen Bautechnik 1	2.1	X	X	X	X	X
	Grundlagen Bautechnik 2	2.2	X	X	X	X	X
	Grundlagen Bautechnik 3	2.3	X	X	X	X	X
	Bauschäden vermeiden	2.4	X	X	X	X	X
	Energetische Massnahmen bei Gebäuden	2.5	X	X	X	X	X
	Planen und durchführen von Sanierungsmassnahmen	2.6	X	X	X	X	X
	Flächen von Gebäuden und deren Normen	2.7	X	X			
	Bauphysik bei Gebäuden	2.8	X	X	X	X	X
	Baukosten ermitteln	2.9	X	X	X	X	X
	Gebäudeunterhalt	2.10	X	X	X	X	X
	Planarten	2.11	X	X	X	X	X
	Baulichen Standard bei Immobilien beurteilen	2.12	X	X	X	X	X
	Mustervorschriften der Kantone im Energiebereich MuKE	2.13	X	X	X		
Immobilienbewertung	Marktwert einer Immobilie ermitteln	3.1	X	X	X	X	
	Bewertung von selbstgenutzten Objekten	3.2	X	X	X	X	
	Bewertung von Renditeliegenschaften	3.3	X	X	X	X	
	Bewertung von Grundstücken	3.4	X	X	X	X	
	Bewertung Wohnrecht	3.5	X	X	X	X	
	Bewertung mittels DCF	3.6	X	X	X	X	
	Bewertung von Baurecht	3.7	X	X	X	X	
	Bewertung von Industrieobjekten	3.8	X	X	X	X	
	Bewertung von Gastronomieobjekten	3.9	X	X	X	X	
Immobilienfinanzierung	Immobilienfinanzierung	4.1	X	X	X		
Immobilienmarkt	Fokus Immobilienmarkt Schweiz	5.1	X	X	X		
	Immobilienvermarktung	5.2	X	X	X	X	X





Bereich	Thema	POS	Lern Video	PDF Slide	CH	DE	AT
Mietrecht	Grundlagen Mietrecht	6.1	X	X	X		
	Zulässiger Ertrag aus der Mietsache	6.2	X	X	X		
	Mietzinsanpassung nach Sanierung	6.3	X	X	X		
	Nebenkosten im Fokus	6.4	X	X	X		
	Liegenschaftenbuchhaltung	6.5	X	X	X	X	X
Portfoliomanagement	Renditekennzahlen bei Immobilien ermitteln	7.1	X	X	X	X	X
	Strategien bei Immobilien	7.2	X	X	X	X	X
	Due Dilligence	7.3	X	X	X	X	X
	Grundlagen Portfoliomanagement	7.4	X	X	X	X	X
Recht	Selbständiges Baurecht	8.1	X	X	X		
	Immobilienverkauf	8.2	X	X	X		
	Maklervertrag	8.3	X	X	X		
	Werkvertrag nach OR und SIA 118	8.4	X	X	X		
	Bundesgesetz über das bäuerliches Bodenrecht	8.5	X	X	X		
	Gewährleistung beim Immobilienkauf	8.6	X	X	X		
	Grundlagen Grundbuch	8.7	X	X	X		
	Kaufrechte bei Immobilien	8.8	X	X	X		
	Lex Koller	8.9	X	X	X		
	Haftung Grundeigentümer	8.10	X	X	X		
Steuern	Relevante Steuern bei Immobilien	9.1	X	X	X		
	Grundstückgewinnsteuer	9.2	X	X	X		
Stockwerkeigentum	Grundlagen Stockwerkeigentum	10.1	X	X	X		
	Bauteile im Stockwerkeigentum	10.2	X	X	X		
	Vorausschauende Planung im Stockwerkeigentum	10.3	X	X	X		
Versicherungen	Versicherungen bei Immobilien I Grundlagen und Sachversicherungen	11.1	X	X	X		
	Versicherungen bei Immobilien II Haftpflicht- und Personenversicherungen	11.2	X	X	X		
Immobilienbewirtschaftung	Tätigkeiten und Aufgaben	12.1	X	X	X		
	Anstellung und Führung Hauswart	12.2	X	X	X		
	Reporting I	12.3	X	X	X		
	Reporting II	12.4	X	X	X		
	Reporting III	12.5	X	X	X		
	Reporting IV	12.6	X	X	X		





Bereich	Thema	POS	Lern Video	PDF Slide	CH	DE	AT
Öffentliche Hand	Kommunale Immobilien	13.1	X	X	X		
	Bewertung und Investitionsplanung bei kommunalen Immobilien unter HRM2	13.2	X	X	X		